

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Генеральный директор
ООО «СМП-Страхование»
Ю.Ю.Логвинов
26.05.2015 г.

П Р А В И Л А

СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.
3. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.
5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ.
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ.
11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.
12. ПРАВО РЕГРЕССА.
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства ООО «СМП-Страхование», именуемое в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков с подрядными организациями, имеющими лицензию на осуществление соответствующих строительных, монтажных или ремонтных работ, именуемыми в дальнейшем "Страхователями".

1.2. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначать юридических или физических лиц (Выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договору страхования, а также менять их по своему усмотрению.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением, пользованием имуществом при выполнении строительно-монтажных и других работ при возведении строительных объектов вследствие повреждения или уничтожения имущества.

Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.1.1. Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком.

2.1.2. Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также материалы и оборудование, предоставляемые заказчиком.

2.1.3. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования списку.

2.1.4. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику, за исключением объектов, оговоренных в п. 2.1.3 настоящих Правил.

2.1.5. Строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетонорастворосмесители и др.).

2.1.6. Расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая.

3. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю убытки (прямой ущерб) "с ответственностью за все риски", возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непреднамеренного и внезапного воздействия, за исключением случаев, оговоренных в п. 3.4, 3.5 и 10.13 настоящих Правил.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

3.3.1. Страхование осуществляется, в частности, от следующих рисков:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

3.3.2. Страховщик, если то предусмотрено условиями договора страхования, возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

3.4. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

3.4.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции.

3.4.2. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия.

3.4.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме.

3.4.4. Умышленных действий или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей.

3.4.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, проектирования или других причин.

3.4.6. Несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен.

3.4.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительно-монтажных и других работ на застрахованных объектах.

3.4.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта.

3.4.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах (см. п. 10.13.6 настоящих Правил).

3.4.10. Экспериментальных или исследовательских работ.

3.4.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания).

3.4.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров.

3.4.13. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов.

3.4.14. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

3.5. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.

4.1. Объект страхования считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ.

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость, место нахождения на момент (в день) заключения Договора страхования.

Договором страхования может быть предусмотрено установление предельных сумм страховых выплат Страховщика (лимиты страхового возмещения) на один или нескольких страховых случаев; по п.п.2.1.1. и 2.1.2.в целом; по одному из пунктов 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5. и 2.1.6. настоящих Правил или по их комбинации.

5.3. Страховые суммы устанавливаются исходя из:

5.3.1. По п.2.1.1 настоящих Правил - полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материала, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком.

5.3.2. По п.2.1.2 настоящих Правил - полной проектной (сметной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

5.3.3. По п.2.1.3, 2.1.4 и 2.1.5 настоящих Правил - действительной стоимости оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования или других застрахованных объектов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее.

5.4. Страховая сумма по п.2.1.6 настоящих Правил устанавливается отдельно от страховых сумм, определяемых в п.2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.1.5 настоящих Правил, и не может превышать 2% от страховой суммы по страхованию строительного-монтажных работ.

5.5. При установлении страховой суммы Страхователем ниже действительной стоимости объекта действует страхование в доле стоимости имущества (неполное страхование).

5.6. Страховая премия (страховой взнос) исчисляется исходя из страховых сумм, страховых тарифов (Приложение 1 к настоящим Правилам) и с учетом конкретных условий страхования, факторов страхового риска и срока страхования.

5.7. Уплата страховой премии (страхового взноса) производится Страхователем в соответствии с условиями Договора страхования безналичным путем или наличными деньгами.

5.8. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно или в рассрочку (страховой взнос) в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

Днем уплаты страховой премии считается день поступления денег на счет Страховщика.

5.9. По Договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц – 25%, 2 месяца – 35%, 3 месяца – 40%, 4 месяца – 50%, 5 месяцев – 60%, 6 - месяцев – 70%, 7 месяцев – 75%, 8 месяцев – 80%, 9 месяцев – 85%, 10 месяцев – 90%, 11 месяцев – 95%. При этом неполный месяц принимается за полный.

5.10. При страховании на срок более одного года общая страховая премия по Договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых премий за каждый год.

5.11. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денег на счет Страховщика.

5.12. Если Договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то Договором может быть предусмотрена санкция за неуплату в установленные сроки очередного страхового взноса.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

5.13. В Договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в процентах к страховой сумме или в абсолютном размере:

- при условной (невывчитаемой) франшизе Страховщик не несет ответственности за убыток, не превышающий величину франшизы, но возмещает убыток полностью при превышении им величины франшизы;

- при безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает убыток за вычетом величины франшизы.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные обо всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени страхового риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком. В случае непредоставления Страхователем указанной информации Страховщик имеет право отказаться от заключения договора страхования.

К договору страхования прилагается заявление Страхователя о страховании и опись застрахованного имущества, которые являются неотъемлемой его частью.

6.3. Страховщик несет ответственность по договору только в случае соблюдения Страхователем его обязанности по настоящим Правилам, в том числе сообщения соответствующих действительности сведений об объекте страхования при заключении договора.

6.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом – Приложение 2) с приложением настоящих Правил.

6.5. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования страхового полиса ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования заключается на согласованный сторонами срок от одного месяца и более с учетом периода, оговоренного в контракте (Договоре подряда) на выполнение строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено Договором.

Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен Договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие Договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев, а срок его окончания продлевается на период приостановки без взимания дополнительных страховых взносов. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия Договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу после внесения Страхователем страховой премии или первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку):

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;

- при безналичном платеже - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

7.3. Действие договора страхования при условии уплаты страхового взноса согласно п.7.2 настоящих Правил начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты.

7.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию.

Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

7.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховая премия возврату не подлежит.

7.6. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования (Полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре страхования (Полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования (Полисом) либо приложены к нему.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования.

8.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном п.11.1-11.3 настоящих Правил.

8.1.3. На расторжение договора страхования согласно п.11.4.7 настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска.

8.2.2. Сообщить Страховщику о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

8.2.3. Уплатить страховой взнос в размере порядке и сроки, определенные договором страхования.

8.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя.

8.2.5. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора и существенно повышающих степень риска.

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительного-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения.

8.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

8.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба.

8.3.2. Незамедлительно известить Страховщика по телефону (факсу) о возникновении ущерба и в течение 10 дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба.

8.3.3. Представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

8.3.4. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в компетентные органы для проведения расследования.

8.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права регрессного требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

8.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством о страховании, настоящими Правилами и договором страхования.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования.

8.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение.

8.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

8.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

8.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для определения факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил.

8.5.2. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их сообщить о принятом решении Страхователю.

8.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе (п.8.3.2 настоящих Правил) обязан:

8.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 рабочих дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт.

8.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба.

8.6.3. В случае признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика. В случае перестрахования крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что указывается в договоре страхования.

9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

9.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения:

9.1.1. В случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.1.2. Если он заключен после события, признаваемого страховым в соответствии с настоящими Правилами.

9.1.3. Если объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

9.2. Договор страхования признается недействительным судом, арбитражным или третейским судом.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ.

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

10.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и застрахованному оборудованию на строительной площадке (далее по тексту - имуществу).

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

10.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. Размер ущерба определяется:

10.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа.

10.6.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.

10.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.

10.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

10.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества.

10.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества.

10.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.8. Расходы по расчистке, указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая (данные расходы оцениваются в размере фактически произведенных затрат в ценах на дату заключения договора страхования документально подтвержденные) компенсируются в пределах установленной в договоре страховой суммы по п. 3.3.2 настоящих Правил.

10.9. В затраты на восстановление имущества не включаются:

10.9.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества.

10.9.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением.

10.9.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.10. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы (лимита страхового возмещения), установленной Договором страхования).

10.11. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта, размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

10.12. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в какой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.13. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительного взноса.

10.14. Страховщик не возмещает:

- 10.14.1. Ущерб в размере, не превышающем указанной в договоре страхования условной франшизы.
- 10.14.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительного-монтажных работ или его прекращения.
- 10.14.3. Ущерб в результате ошибочного проектирования.
- 10.14.4. Ущерб или повреждения, возникшие хотя бы и вследствие страхового события, но которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации.
- 10.14.5. Ущерб, причиненный предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия, если это не предусмотрено договором страхования.
- 10.14.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производствo строительного-монтажных работ.
- Данное правило касается только непосредственно застрахованного имущества и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ.
- 10.14.7. Снижение стоимости имущества в связи с:
- износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;
 - внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации или неисправности оборудования строительной площадки;
 - гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных объектов;
 - гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала, в том числе контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.
- 10.15. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:
- 10.15.1. Умышленно или по грубой неосторожности совершил или допустил действия (бездействие), приведшие к возникновению ущерба.
- 10.15.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба.
- 10.15.3. Не выполнил или нарушил требования п.8.2 и 8.3 настоящих Правил.
- 10.15.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении.
- Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.
- 10.15.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.
- 10.16. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.
- 10.17. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.
- 10.18. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.
- 10.19. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

- 11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления одной из сторон в течение 5 дней с момента получения заявления от другой стороны.
- 11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.
- 11.3. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, в 5-дневный срок решается вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.
- 11.4. Действие договора страхования прекращается:

11.4.1. При неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части.

11.4.2. По истечении срока действия договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания договора.

11.4.3. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика.

11.4.4. В случае принятия судом решения о признании договора недействительным в порядке, установленном разделом 9 настоящих Правил.

11.4.5. При переходе права собственности на объект страхования другому лицу.

11.4.6. При ликвидации Страхователя или Страховщика.

11.4.7. По требованию Страхователя.

11.4.8. По требованию Страховщика.

11.4.9. В других случаях, предусмотренных законодательством РФ и договором страхования.

11.5. О намерении расторгнуть договор страхования стороны обязаны письменно известить друг друга за 30 дней до предполагаемого момента расторжения, если договором не предусмотрено иное.

11.6. Договор страхования может быть возобновлен, если его действие было прекращено вследствие неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса. Для возобновления действия договора Страхователь должен уплатить неуплаченную часть страхового взноса. Договор считается возобновленным со дня поступления ранее неуплаченной части страхового взноса Страховщику. Срок действия договора при этом не продлевается. Страховщик не несет ответственность с момента прекращения договора страхования до момента его возобновления. Возобновление договора страхования оформляется дополнительным соглашением.

12. ПРАВО РЕГРЕССА.

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию объектов строительства, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховое возмещение) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

12.2. Страхователь обязан при получении страхового возмещения передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления регрессного требования Страховщика к виновному в причинении ущерба лицу.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РАЗМЕРЫ БАЗОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ

Виды застрахованных объектов	Базовая тарифная ставка (в %% от страховой суммы)
1. Строительные и монтажные работы	0,8
2. Временные сооружения и оборудование строительной площадки	1,3
3. Другие объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней и принадлежащие заказчику или подрядчику	1,0
4. Строительные машины и оборудование для строительно-монтажных работ	1,0
5. Расходы по расчистке территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая	0,2

Примечание:

1. Размеры базовых страховых тарифов могут быть скорректированы на основе применения следующих повышающих и понижающих коэффициентов:

- в зависимости от характера сооружаемых объектов в размере от 0,6 до 1,5;
- в зависимости от условий эксплуатации и хранения имущества, пожарной безопасности, наличия охраны и сигнализации в размере от 0,7 до 1,4;
- в зависимости от вида материалов и характера строительной техники, применяемых при осуществлении работ, в размере от 0,8 до 1,3;
- в зависимости от природно-климатических условий в месте проведения работ, подверженности его стихийным бедствиям в размере от 0,9 до 1,2.

2. При заключении договора страхования с франшизой размер страховой премии уменьшается на следующие величины:

Вид франшизы	Размер франшизы							
	1%	2%	3%	4%	5%	10%	15%	20%
Безусловная франшиза	0,5%	1%	1,5%	2%	3%	5%	8%	10%
Условная франшиза	0,3%	0,5%	1%	1,5%	2%	3%	6%	8%

3. При определении размера подлежащей уплате страховой премии Страховщик не имеет право применять поправочный коэффициент меньше 0,2 и больше 5,0.

ООО «СМП-Страхование»

Юридический адрес: _____
 Банковские реквизиты: _____
 Телефон: _____ Факс: _____ эл. почта _____

Серия _____

№ _____

П О Л И С
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Выдан _____
 находящемуся по адресу _____
 банковские реквизиты _____
 в том, что на основании Правил страхования строительно-монтажных ООО «СМП-Страхование» заключен договор страхования в отношении следующего объекта:

Выгодоприобретателем по договору является _____
 Существенными условиями страхования являются _____

Застрахованным является следующее имущество:

Наименование имущества	Страховая сумма	Франшиза
Предметы строительства и монтажа		
Оборудование для производства работ		
Временные здания и сооружения		
Оборудование строительной площадки		

Общая страховая сумма по договору _____ руб.

Застрахованное имущество находится на строительной площадке по адресу: _____

Договор страхования заключен на случай наступления следующих событий (страховых случаев):

Обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) _____

Срок страхования _____.

Договор вступает в силу "___" _____ 200__ г. и оканчивается "___" _____ 200__ г.

Дополнительные условия и оговорки Договора _____

Страховой взнос по договору _____ руб.

Получено "___" _____ 20__ г. _____ руб.

Оставшаяся сумма страховых взносов подлежит уплате в следующие сроки _____.

При неуплате страховых взносов в установленные сроки действие договора прекращается.
 Страхователем Правила страхования получены.

Дата

От Страховщика

От Страхователя

ДОГОВОР № _____
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

г. _____ « _____ » _____ 200_ г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ООО «СМП-Страхование», именуемая в дальнейшем "Страховщик", в лице действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Страхователь", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о страховании строительно-монтажных работ.

1.2. Договор заключается на условиях Правил страхования строительно-монтажных ООО «СМП-Страхование» с учетом дополнительных условий настоящего договора.

1.3. По данному договору Страховщик обязуется за уплаченную Страхователем оговоренную в договоре сумму страховых взносов выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в оговоренном договором размере в случае утраты или повреждения застрахованного имущества в результате наступления страхового случая.

1.4. Выгодоприобретателем по договору является _____

1.5. На страхование принимается следующее имущество, находящееся по адресу: _____

Наименование имущества	Страховая сумма	Франшиза
Предметы строительства и монтажа		
Оборудование для производства работ		
Временные здания и сооружения		
Оборудование строительной площадки		

1.6. Общая страховая сумма по договору: _____ руб.

1.7. Существенными условиями страхования являются _____

2. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

2.1. В соответствии с настоящим Договором Страховщик возмещает Страхователю убытки (прямой ущерб) "с ответственностью за все риски", возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непреднамеренного и внезапного материального воздействия, за исключением случаев, оговоренных в п. 2.2, 2.3 и 3.13 настоящего договора.

Непредвиденными и внезапными являются такие воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

2.1.1. Страхование осуществляется, в частности, от следующих рисков:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями.

2.1.2. Страховщик возмещает также расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

2.2. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

2.2.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции.

2.2.2. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия.

2.2.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме.

2.2.4. Умышленных действий или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей.

2.2.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, проектирования или других причин.

2.2.6. Несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен.

2.2.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах.

2.2.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта.

2.2.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах.

2.2.10. Экспериментальных или исследовательских работ.

2.2.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания).

2.2.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительного-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров.

2.2.13. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов.

2.2.14. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

2.3. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ.

3.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с настоящим договором страхования на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

3.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному объекту строительного-монтажных работ и застрахованному оборудованию на строительной площадке (далее по тексту - имуществу).

3.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

3.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

3.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

3.6. Размер ущерба определяется:

- 3.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа.
- 3.6.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.
- 3.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было до момента наступления страхового случая.
- 3.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:
- 3.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества.
- 3.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества.
- 3.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.
- 3.8. Расходы по расчистке, указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая (данные расходы оцениваются в размере фактически произведенных затрат в ценах на дату заключения договора страхования документально подтвержденные) компенсируются в пределах установленной в договоре страховой суммы по п. 3.3.2 Правил.
- 3.9. В затраты на восстановление имущества не включаются:
- 3.9.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества.
- 3.9.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением.
- 3.9.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.
- 3.10. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы.
- 3.11. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта, размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.
- 3.12. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в какой он не был вызван такой эксплуатацией.
- 3.13. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительного взноса.
- 3.14. Страховщик не возмещает:
- 3.14.1. Ущерб в размере, не превышающем указанной в договоре страхования условной франшизы.
- 3.14.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительно-монтажных работ или его прекращения.
- 3.14.3. Ущерб в результате ошибочного проектирования.
- 3.14.4. Ущерб или повреждения, возникшие хотя бы и вследствие страхового события, но которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации.
- 3.14.5. Ущерб, причиненный предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия.
- 3.14.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ.
- Данное правило касается только непосредственно застрахованного имущества и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ.
- 3.14.7. Снижение стоимости имущества в связи с:
- износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;
 - внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации или неисправности оборудования строительной площадки;
 - гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных объектов;
 - гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала, в том числе контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.
- 3.15. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

3.15.1. Умышленно или по грубой неосторожности совершил или допустил действия (бездействие), приведшие к возникновению ущерба.

3.15.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба.

3.15.3. Не выполнил или нарушил требования п.4.2 и 4.3 настоящего договора.

3.15.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении.

Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.

3.15.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.16. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

3.17. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

3.18. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

3.19. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Страхователь имеет право:

4.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре.

4.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном п.6.6 настоящего договора.

4.1.3. На расторжение договора согласно п.6.7.7 настоящего договора.

4.2. Страхователь обязан:

4.2.1. Уплатить страховой взнос в размере порядке и сроки, определенные договором страхования.

4.2.2. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя.

4.2.3. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора и существенно повышающих степень риска.

4.2.4. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения.

4.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

4.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба.

4.3.2. Незамедлительно известить Страховщика по телефону (факсу) о возникновении ущерба и в течение 10 дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба.

4.3.3. Представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

4.3.4. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

4.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в компетентные органы для проведения расследования.

4.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права регрессного требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

4.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством о страховании и настоящим договором.

4.4. Страховщик имеет право:

4.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора.

4.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение.

4.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

4.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

4.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для определения факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

4.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

4.5. Страховщик обязан:

4.5.1. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их сообщить о принятом решении Страхователю.

4.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе обязан:

4.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 рабочих дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт.

4.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба.

4.6.3. В случае признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

5. СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ.

5.1. Размер страховых взносов, подлежащих уплате Страхователем Страховщику по договору составляет _____.

5.2. Страховые взносы уплачиваются Страхователем в следующие сроки _____.

5.3. Днем уплаты страхового взноса считается день поступления денег на счет или в кассу Страховщика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу после внесения Страхователем страхового взноса:

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;

- при безналичном платеже - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

6.2. Действие договора при условии уплаты страхового взноса согласно п.6.1 настоящего договора начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее _____.

6.3. Договор заключается на период _____.
Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

6.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию. Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

6.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховой взнос возврату не подлежит.

6.6. Изменение и дополнение условий договора производится по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления одной из сторон в течение 5 дней с момента получения заявления от другой стороны.

Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор, в 5-дневный срок решается вопрос о действии договора на прежних условиях или о его прекращении.

6.7. Действие договора страхования прекращается:

6.7.1. При неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части.

6.7.2. По истечении срока действия договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания договора.

6.7.3. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика.

6.7.4. В случае принятия судом решения о признании договора недействительным.

6.7.5. При переходе права собственности на объект страхования другому лицу.

6.7.6. При ликвидации Страхователя или Страховщика.

6.7.7. По требованию Страхователя.

6.7.8. По требованию Страховщика при существенном нарушении условий договора Страхователем.

6.7.9. В других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.8. О намерении расторгнуть договор страхования стороны обязаны письменно известить друг друга за 30 дней до предполагаемого момента расторжения.

6.9. Договор может быть возобновлен, если его действие было прекращено вследствие неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса. Для возобновления действия договора Страхователь должен уплатить неуплаченную часть страхового взноса. Договор считается возобновленным со дня поступления ранее неуплаченной части страхового взноса Страховщику. Срок действия договора при этом не продлевается. Страховщик не несет ответственность с момента прекращения договора до момента его возобновления. Возобновление договора оформляется дополнительным соглашением.

7. ПРАВО РЕГРЕССА.

7.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию объектов строительства, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховое возмещение) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

7.2. Страхователь обязан при получении страхового возмещения передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления регрессного требования Страховщика к виновному в причинении ущерба лицу.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры по договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Страховщик _____

Страхователь _____

11. ПОДПИСИ.

Страховщик	Страхователь
_____ (подпись)	_____ (подпись)
"___" _____ М.П.	"___" _____ М.П.